

## ПРОТОКОЛ №4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 06.05.2024г.

Регистрационный номер протокола: № 4.

Место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, д. 14., во дворе многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «05» мая 2024 г. в 12:00 час.

Дата окончания: «06» мая 2024 г. в 12:00 час.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, дом 14.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочный голосование.

Инициатор общего собрания: Игнатенко И.Н., номер жилого помещения собственника №2, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права №61-АЖ №807504 от 10.01.2012г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «05» мая 2024 г. с 12:00 час. до 13:00 час. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «05» мая 2024 г. в 13:00 час. по «06» мая 2024 г. до 12:00 час. Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 часов 06.05.2024г. по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, дом 14, кв.2 Игнатенко Ирина Николаевна (через почтовый ящик).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 725,50 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 623,73 голосов, что составляет 85,97 % от общей площади жилых помещений в доме.

Подсчет голосов окончен 06.05.2024г.

### Повестка дня общего собрания

1. О выборе председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
3. О закрытии специального счета №40703810352090091967 и перевода денежных средств со специального счета №40703810352090091967 на счет Регионального оператора №40703810200300000220.
4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес Фонда капитального ремонта Ростовской области.
6. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.



Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Игнатенко И.Н., по первому вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания: Игнатенко И.Н., кв. 2

Выбрать секретарем общего собрания Гаврилова Т.П., кв. 9

Выбрать счетную комиссию в составе:

Игнатенко И.Н., кв. 2

Гаврилова Т.П., кв. 9

Меркулов А.М., кв. 7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.».

Выбрать председателем общего собрания: Игнатенко И.Н., кв. 2

Выбрать секретарем общего собрания Гаврилова Т.П., кв. 9

Выбрать счетную комиссию в составе:

Игнатенко И.Н., кв. 2

Гаврилова Т.П., кв. 9

Меркулов А.М., кв. 7

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
623,73	100	0	0	0	0

Решение принято.

**2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: *Игнатенко И.Н., по второму вопросу повестки дня – Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора (прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
623,73	100	0	0	0	0

Решение принято.



**3. О закрытии специального счета №40703810352090091967 и перевода денежных средств со специального счета №40703810352090091967 на счет Регионального оператора №40703810200300000220.**

СЛУШАЛИ: *Игнатенко И.Н. по третьему вопросу повестки дня – О закрытии специального счета №40703810352090091967 и перевода денежных средств со специального счета №40703810352090091967 на счет Регионального оператора №40703810200300000220.*

ПРЕДЛОЖЕНО: О закрытии специального счета №40703810352090091967 и перевода денежных средств со специального счета №40703810352090091967 на счет Регионального оператора №40703810200300000220.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): О закрытии специального счета №40703810352090091967 и перевода денежных средств со специального счета №40703810352090091967 на счет Регионального оператора №40703810200300000220.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
623,73	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.**

СЛУШАЛИ: *Игнатенко И.Н. по четвертому вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта Ростовской области» уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта Ростовской области» уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
623,73	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес Фонда капитального ремонта Ростовской области.**

СЛУШАЛИ: *Игнатенко И.Н. по пятому вопросу повестки дня – О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес Фонда капитального ремонта Ростовской области.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Игнатенко И.Н. кв.2 в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес Фонда капитального ремонта Ростовской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить Игнатенко И.Н. кв.2 в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес Фонда капитального ремонта Ростовской области



«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
623,73	100	0	0	0	0

Решение принято.

**6. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

СЛУШАЛИ: Игнатенко И.Н. по шестому вопросу повестки дня – Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ООО «УК «Гарант»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ООО «УК «Гарант»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
623,73	100	0	0	0	0

Решение принято.

**Подписи:**

Председатель общего собрания МКД ИИИ / Игнатенко И.Н. кв.2  
(Подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания СВЧ / Гавришова Т.Р. кв.9  
(Подпись) (ФИО)

Счетная комиссия ИИИ / Игнатенко И.Н. кв.2.  
(Подпись) (ФИО)

СВЧ / Гавришова Т.Р. кв.9  
(Подпись) (ФИО)

МММ / Меркулов А.М. кв.7  
(Подпись) (ФИО)