

## ПРОТОКОЛ №3

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 05.05.2024г.

Регистрационный номер протокола: № 3.

Место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, д. 14., во дворе многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «04» мая 2024 г. в 12:00 час.

Дата окончания: «05» мая 2024 г. в 12:00 час.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, дом 14.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Игнатенко И.Н., номер жилого помещения собственника №2, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права №61-АЖ №807504 от 10.01.2012г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «04» мая 2024 г. с 12:00 час. до 13:00 час. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «04» мая 2024 г. в 13:00 час. по «05» мая 2024 г. до 12:00 час. Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 часов 06.05.2024г. по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, дом 14, кв.2 Игнатенко Ирина Николаевна (через почтовый ящик).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 725,50 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 623,73 голосов, что составляет 85,97 % от общей площади жилых помещений в доме.

Подсчет голосов окончен 05.05.2024г.

#### Повестка дня общего собрания

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Перенос срока проведения капитального ремонта.
3. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес Фонда капитального ремонта Ростовской области.
4. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Игнатенко И.Н. по первому вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания: Игнатенко И.Н., кв. 2

Выбрать секретарем общего собрания Гаврилова Т.П., кв. 9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.»

Выбрать председателем общего собрания: Игнатенко И.Н., кв. 2

Выбрать секретарем общего собрания Гаврилова Т.П., кв. 9

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
623,73	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: *Игнатенко И.Н., по второму вопросу повестки дня – Перенести на 2032 год срок проведения капитального ремонта газоснабжения в многоквартирном доме, запланированных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2024 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести на 2032 год срок проведения капитального ремонта газоснабжения в многоквартирном доме, запланированных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перенести на 2032 год срок проведения капитального ремонта газоснабжения в многоквартирном доме, запланированных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2024 год.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
623,73	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**3. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес Фонда капитального ремонта Ростовской области.**

СЛУШАЛИ: *Игнатенко И.Н. по третьему вопросу повестки дня – О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес Фонда капитального ремонта Ростовской области.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Игнатенко И.Н. кв.2 в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес Фонда капитального ремонта Ростовской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить Игнатенко И.Н. кв.2 в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес Фонда капитального ремонта Ростовской области

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
623,73	100	0	0	0	0

Решение принято.

**4. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

*СЛУШАЛИ: Игнатенко И.Н. по четвертому вопросу повестки дня – Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ООО «УК «Гарант»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ООО «УК «Гарант»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
623,73	100	0	0	0	0

Решение принято.

**Подписи:**

Председатель общего собрания МКД ИИИ / Игнатенко И.Н. кв. 9  
 (Подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания Лич / Табрилова М.Р. кв. 9  
 (Подпись) (ФИО)