

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГАРАНТ	Форма по ОКУД	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	По ОКПО	94953568	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации / Частная собственность	ИНН по ОКВЭД 2	6154163711	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС	65242	16
Местонахождение (адрес)	Ростовская обл., г.о. город Таганрог, г. Таганрог, ул. Виноградная, Д. 11 347927	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г. ¹	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 366	57	-
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	6 845	8 993	7 644
	БАЛАНС	1600	8 211	9 050	7 644
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	30	30	30
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	300
	Краткосрочные заемные средства	1510	1 346	1 233	507
	Кредиторская задолженность	1520	6 835	7 787	6 807
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	8 211	9 050	7 644

Руководитель _____ Москаленко А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГАРАНТ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации / Частная собственность**
 Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
	0710002	
По ОКПО	94953568	
ИНН	6154163711	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКОПФ/ОКФС	65242	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2023 г. ¹	На 2022 г. ²
	Выручка ⁷	2110	15 239	-
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(12 892)	(-)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	63	-
	Прочие расходы	2350	(2 000)	(-)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(147)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	263	-

Руководитель _____ Москаленко А.С.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 4ce654a1-bb15-464f-bf8d-a5e4dbe2659a

ООО "УК "ГАРАНТ", МОСКАЛЕНКО АНДРЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	29.03.24 12:53 (MSK)	Сертификат 01F46093005EB0C1B44932767BE781F07C
ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТАГАНРОГУ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Левицкая Татьяна Николаевна, Заместитель начальника	29.03.24 13:49 (MSK)	Сертификат 00E99D213410979BEB55EFBA356CBF571D