

## ПРОТОКОЛ №1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Дата протокола:** 17.03.2023 г.

**Регистрационный номер протокола:** № 1.

**Место проведения общего собрания:** Ростовская область, г. Таганрог, ул. Б. Бульварная, д. 10-1, во дворе многоквартирного дома.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: «13» марта 2023 г. в 16:00 час.

Дата окончания: «17» марта 2023 г. в 12:00 час.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 10-1.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Новажилова Виталия Анатольевича, номер жилого помещения собственника №18, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права № 61-61-042/029/2015-882/3 от 25.08.2015г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «13» марта 2023 года с 16:00 до 18:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «13» марта 2023 г. с 18:00 по «17» марта 2023 г. до 12:00 часов. Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 часов 17.03.2023 г. по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Б. Бульварная, дом 10-1, кв.18 Новажилова Виталия Анатольевича (через почтовый ящик).

#### **Присутствующие на очной части:**

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 993,95 кв. м.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 609,01 голосов, что составляет 61,95% от общей площади жилых помещений в доме.

**Подсчет голосов окончен** 17.03.2023 г.

#### **Повестка дня общего собрания**

1. **Выборы председателя общего собрания:** Новажилова Виталия Анатольевича, кв.№18.
2. **Выборы секретаря общего собрания:** Гоголеву Ирину Евгеньевну, кв. 7.
3. **Выборы членов Совета многоквартирного дома:**  
Новажилова Виталия Анатольевича, кв.№18,  
Гоголеву Ирину Евгеньевну, кв. 7,  
Пашенко Татьяну Александровну, кв. 6.
4. **Выборы председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома:** Новажилова Виталия Анатольевича, кв.№18.
5. **Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Уютный дом»» (ИНН 6154135954) в связи с невыполнением условий договора.**
6. **Выбрать способ управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160).**

7. Утвердить условия договора управления, представленного ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160).

8. Наделить полномочиями расторжения договора управления с ООО «УК «Уютный дом»» (ИНН 6154135954) и подписания договора управления с ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160) собственника кв.18 Новажилова Виталия Анатольевича.

9. Распределить объем, коммунального ресурса в размере объема предоставленного на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договоров холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление «Водоканал»;
- договоров электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»;
- договоров газоснабжения с ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»;
- договоров теплоснабжения с АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, определёнными в соответствии с требованиями действующего законодательства - ООО «ЭКОТРАНС».

11. Наделить полномочиями ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160) направления от имени собственников помещений МКД № 10-1 по ул. Б. Бульварная г. Таганрога Ростовской области уведомления о принятом решении на ОСС МКД.

12. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД – ООО «УК «Гарант» ИНН 6154146160 и у председателя совета МКД.

13. Выбрать место для размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- На информационных стендах на подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания: Новажилова Виталия Анатольевича, кв.№18.**

СЛУШАЛИ: *Гоголеву Ирину Евгеньевну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания: Новажилова Виталия Анатольевича, кв.№18.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания: Новажилова Виталия Анатольевича, кв.№18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбрать председателя общего собрания: Новажилова Виталия Анатольевича, кв.№18». Выбрать председателем общего собрания Новажилова Виталия Анатольевича, кв.№18.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,01	100	0	0	0	0

Решение принято.

**2. Выборы секретаря общего собрания: Гоголеву Ирину Евгеньевну, кв. 7.**

СЛУШАЛИ: *Новажилова Виталия Анатольевича по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания: Гоголеву Ирину Евгеньевну, кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем общего собрания Гоголеву Ирину Евгеньевну, кв. 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря общего собрания: Гоголеву Ирину Евгеньевну, кв. 7». Выбрать секретарем общего собрания Гоголеву Ирину Евгеньевну, кв. 7.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,01	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**3. Выборы членов Совета многоквартирного дома: Новажилова Виталия Анатольевича, кв.№18, Гоголеву Ирину Евгеньевну, кв. 7, Пащенко Татьяну Александровну, кв. 6.**

СЛУШАЛИ: *Новажилова Виталия Анатольевича по третьему вопросу повестки дня –*

*Выборы членов Совета многоквартирного дома*

*Новажилова Виталия Анатольевича, кв.№18, Гоголеву Ирину Евгеньевну, кв. 7, Пащенко Татьяну Александровну, кв. 6..*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета многоквартирного дома

Новажилова Виталия Анатольевича, кв.№18, Гоголеву Ирину Евгеньевну, кв. 7, Пащенко Татьяну Александровну, кв. 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выборы членов Совета многоквартирного дома Новажилова Виталия Анатольевича, кв.№18, Гоголеву Ирину Евгеньевну, кв. 7, Пащенко Татьяну Александровну, кв. 6». Выбрать членов Совета многоквартирного дома Новажилова Виталия Анатольевича, кв.№18, Гоголеву Ирину Евгеньевну, кв. 7, Пащенко Татьяну Александровну, кв. 6.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,01	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**4. Выборы председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома: Новажилов Виталия Анатольевич/**

СЛУШАЛИ: *Гоголеву Ирину Евгеньевну, по четвертому вопросу повестки дня - Выборы председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома: Новажилова Виталия Анатольевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома: Новажилова Виталия Анатольевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выборы председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома: Новажилова Виталия Анатольевича». Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома: Новажилова Виталия Анатольевича

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,01	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**5. Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Уютный дом» (ИНН 6154135954) в связи с невыполнением условий договора.**

СЛУШАЛИ: *Новажилова Виталия Анатольевича по пятому вопросу повестки дня - Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Уютный дом» (ИНН 6154135954) в связи с невыполнением условий договора.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Уютный дом» (ИНН 6154135954) в связи с невыполнением условий договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Уютный дом» (ИНН 6154135954) в связи с невыполнением условий договора». Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Уютный дом» (ИНН 6154135954) в связи с невыполнением условий договора.

«за»		«против»		«воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,01	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**6. Выборы способа управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160).**

СЛУШАЛИ: *Новажилова Виталия Анатольевича по шестому вопросу повестки дня – Выборы новой управляющей компании ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160). Заключение договора управления с ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать новую управляющую компанию ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160). Заключение договора управления с ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выборы новой управляющей компании ООО «УК «Гарант» ИНН 6154146160. Заключение договора управления с ООО «УК «Гарант»». Выбрать новую управляющую компанию ООО «УК «Гарант» ИНН 6154146160. Заключение договора управления с ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,01	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**7. Об утверждении условий договора управления, представленного ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160).**

СЛУШАЛИ: *Новажилова Виталия Анатольевича по седьмому вопросу повестки дня – Об утверждении условий договора управления, представленного ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, представленного ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об утверждении условий договора управления, представленного ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160)». Утвердить условия договора управления, представленного ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,01	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**8. О наделении полномочиями расторжении договора управления с ООО «УК «Уютный дом » (ИНН 6154135954) и подписания договора управления с ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160) собственника кв. 18 Новажилова Виталия Анатольевича.**

СЛУШАЛИ: *Новажилова Виталия Анатольевича по восьмому вопросу повестки дня – О наделении полномочиями расторжения договора управления с ООО «УК «Уютный дом» (ИНН 6154135954) и подписания договора управления с ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160) собственника кв. 18 Новажилова Виталия Анатольевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями расторжения договора управления с ООО «УК «Уютный дом» (ИНН 6154135954) и подписания договора управления с ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160) собственника кв. 18 Новажилова Виталия Анатольевича..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О наделении полномочиями расторжении договора управления с ООО «УК «Уютный дом» (ИНН 6154135954) и подписания договора управления с ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160) собственника кв. 18 Новажилова Виталия Анатольевича». Наделить полномочиями расторжения

договора управления с ООО «УК «Уютный дом» (ИНН 6154135954) и подписания договора управления с ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160) собственника кв. 18 Новажилова Виталия Анатольевича.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,01	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**9. Распределить объем, коммунального ресурса в размере объема предоставленного на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потреблений коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.**

СЛУШАЛИ: *Новажилова Виталия Анатольевича по девятому вопросу повестки дня – Распределить объем, коммунального ресурса в размере объема предоставленного на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потреблений коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем, коммунального ресурса в размере объема предоставленного на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потреблений коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Распределить объем, коммунального ресурса в размере объема предоставленного на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потреблений коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения». Распределить объем, коммунального ресурса в размере объема предоставленного на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективных приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потреблений коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми собственниками пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,01	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:**

-договоров холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление «Водоканал»;

- договоров электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»;

- договоров газоснабжения с ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»;
- договоров теплоснабжения с АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

**Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, определёнными в соответствии с требованиями действующего законодательства - ООО «ЭКОТРАНС».**

СЛУШАЛИ: *Новажилова Виталия Анатольевича по десятому вопросу повестки дня – Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:*

- договоров холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление «Водоканал»;
- договоров электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»;
- договоров газоснабжения с ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»;
- договоров теплоснабжения с АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

*Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, определёнными в соответствии с требованиями действующего законодательства - ООО «ЭКОТРАНС».*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договоров холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление «Водоканал»;
- договоров электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»;
- договоров газоснабжения с ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»;
- договоров теплоснабжения с АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

**Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, определёнными в соответствии с требованиями действующего законодательства - ООО «ЭКОТРАНС».**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договоров холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление «Водоканал»;
- договоров электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»;
- договоров газоснабжения с ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»;
- договоров теплоснабжения с АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

**Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, определёнными в соответствии с требованиями действующего законодательства - ООО «ЭКОТРАНС».** Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:

- договоров холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Управление «Водоканал»;
- договоров электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»;
- договоров газоснабжения с ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»;
- договоров теплоснабжения с АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

**Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, определёнными в соответствии с требованиями действующего законодательства - ООО «ЭКОТРАНС».**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,01	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**11. О наделении полномочиями ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160) направления от имени собственников помещений МКД № 42 по ул. Петровской г. Таганрога Ростовской области уведомление о принятом решении на ОСС МКД.**

СЛУШАЛИ: *Новажилова Виталия Анатольевича по одиннадцатому вопросу повестки дня – О наделении полномочиями ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160) направления от имени собственников помещений МКД № 10-1 по ул. Б. Бульварная г. Таганрога Ростовской области уведомление о принятом решении на ОСС МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160) направления от имени собственников помещений МКД № 10-1 по ул. Б. Бульварная г. Таганрога Ростовской области уведомление о принятом решении на ОСС МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «О наделении полномочиями ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160) направления от имени собственников помещений МКД № 10-1 по ул. Б. Бульварная г. Таганрога Ростовской области уведомление о принятом решении на ОСС МКД». Наделить полномочиями ООО «УК «Гарант» (ИНН 6154146160) направления от имени собственников помещений МКД № 10-1 по ул. Б. Бульварная г. Таганрога Ростовской области уведомление о принятом решении на ОСС МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,01	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**12. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД – ООО «УК «Гарант» ИНН 6154146160 и у председателя совета МКД.**

СЛУШАЛИ: *Новажилова Виталия Анатольевича по двенадцатому вопросу повестки дня – Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД – ООО «УК «Гарант» и у председателя совета МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД – ООО «УК «Гарант» ИНН 6154146160 и у председателя совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД – ООО «УК «Гарант» и у председателя совета МКД». Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений МКД – ООО «УК «Гарант» ИНН 6154146160 и у председателя совета МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,01	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**13. Выбор места для размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

**- На информационных стендах на подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.**

СЛУШАЛИ: *Новажилова Виталия Анатольевича по тринадцатому вопросу повестки дня – Выбор места для размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:*

**- На информационных стендах на подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место для размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**- На информационных стендах на подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Выбор места для размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- На информационных стендах на подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда». Выбрать место для размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- На информационных стендах на подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,01	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении ОСС, размещенное на информационных стендах.
2. Решение (бюллетени) собственников помещений МКД – \_\_\_\_\_ экз.
3. Договор управления.

**Подписи:**

Председатель общего собрания МКД \_\_\_\_\_

*И* / *Новожилов В.А.*

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

*И* / *Логолева И.Е.*  
(Подпись) / (ФИО)