

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15/4 по улице Вишневая в г. Таганроге Ростовской области**

Регистрационный номер протокола: № б/н

«31» августа 2019 г.
(дата протокола общего собрания)

Дата, время и место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 26.08.2019 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут (время московское) по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Театральная, д. №32, во дворе жилого дома;
- заочный этап очно-заочного голосования проводилось с 19 часов 00 минут 26.08.2019 года по 16 часов 00 минут 31.08.2019 года (время московское).

Вид общего собрания собственников: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД – собственник кв. № 8 – Пашкова Алла Васильевна, Совет МКД

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 69 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68,74 % голосов (1 740,33 кв.м.).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 531,70 квадратных метров, в том числе 2 531,70 квадратных метров жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15/4 по ул. Вишневая с правом подсчета голосов

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 8 – Пашкову А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15/4 по ул. Вишневая с правом подсчета голосов
собственника кв. № 40 – Мезинова Д.А.

Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15/4 по ул. Вишневая с правом подсчета голосов
собственника кв. № 23 – Шульгину В.М.

Предложено голосование провести путем заполнения бюллетеней заочного голосования.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председательствующий на общем собрании собственников:

собственник кв. № 40 – Мезинов Д.А.

Ведение протокола поручено секретарю: собственнику кв. № 23 – Шульгиной В.М.

Голосование провести путем заполнения бюллетеней заочного голосования.

Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 40 – Мезинова Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос 3. Расторжение договора управления с ООО «УК Морион» по причине неисполнения условий договора.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 8 – Пашкову А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Морион» 31.08.2019 г. по причине неисполнения условий договора.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО «УК Морион» 31.08.2019 г. по причине неисполнения условий договора.

Вопрос 4. Принятие решения о выборе с 01.09.2019 г. новой управляющей компании – ООО «УК «Гарант» (ОГРН 1166196107384; ИНН 6154146160).

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 8 – Пашкову А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать с 01.09.2019 г. новую управляющую компанию – ООО «УК «Гарант» (ОГРН 1166196107384; ИНН 6154146160).

Проголосовали «ЗА» - 98,6 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,4 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать с 01.09.2019 г. новую управляющую компанию – ООО «УК «Гарант» (ОГРН 1166196107384; ИНН 6154146160).

Вопрос 5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Гарант» согласно предложенной управляющей компанией редакции.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 23 – Шульгину В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «Гарант» согласно предложенной управляющей компанией редакции.

Проголосовали «ЗА» - 98,6 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,4 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «Гарант» согласно предложенной управляющей компанией редакции.

Вопрос 6. Утверждение размера платы за жилые помещения на 2019 г. – 2020 г.:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 40 – Мезинова Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить следующие тарифы на 2019 – 2020 год:

- Содержание и Ремонт жилья – 11,17 руб./кв.м.;
- Содержание газовых сетей – 0,18 руб./кв.м.;
- Уборка лестниц – 1,09 руб./кв.м.;
- Уборка территории – 2,13 руб./кв.м.;
- Управление МКД – 2,33 руб./кв.м.;
- Вознаграждение председателя совета МКД — 2,00 руб./кв.м.

Проголосовали «ЗА» - 95,6 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,4 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить следующие тарифы на 2019 – 2020 год:

- Содержание и Ремонт жилья – 11,17 руб./кв.м.;
- Содержание газовых сетей – 0,18 руб./кв.м.;
- Уборка лестниц – 1,09 руб./кв.м.;
- Уборка территории – 2,13 руб./кв.м.;
- Управление МКД – 2,33 руб./кв.м.;
- Вознаграждение Совета МКД — 2,00 руб./кв.м.

Вопрос 7. Принятие решения о заключении с 01.09.2019 г. собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 23 – Шульгину В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ввиду введения Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, принять решение о заключении с 01.09.2019 г. собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «ЗА» - 89,0 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 11,0 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам помещений МКД заключить с 01.09.2019 г. действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 8. Утверждение плана работ на 2019 г. – 2020 г.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 40 – Мезинова Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень первоочередных работ на 2019 г. – 2020 г. в соответствии с заявлением Совета МКД, поступившим в ООО «УК «Гарант» до 01.10.2019 г.

Все работы производить по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома.

Проголосовали «ЗА» - 95,1 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,9 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень первоочередных работ на 2019 г. – 2020 г. в соответствии с заявлением Совета МКД, поступившим в ООО «УК «Гарант» до 01.10.2019 г.

Все работы производить по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома.

Вопрос 9. Наделение ООО «УК «Гарант» полномочиями на обращение в Арбитражный суд Ростовской области по вопросу взыскания в судебном порядке с ООО «УК Морион» остатка денежных средств, имеющегося на лицевом счете дома на момент перехода МКД в ООО «УК «Гарант».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 8 – Пашкову А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УК «Гарант» полномочиями на обращение в Арбитражный суд Ростовской области по вопросу взыскания в судебном порядке с ООО «УК Морион» остатка денежных средств, имеющегося на лицевом счете дома на момент перехода МКД в ООО «УК «Гарант».

Проголосовали «ЗА» - 98,6 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,4 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить ООО «УК «Гарант» полномочиями на обращение в Арбитражный суд Ростовской

области по вопросу взыскания в судебном порядке с ООО «УК Морион» остатка денежных средств, имеющегося на лицевом счете дома на момент перехода МКД в ООО «УК «Гарант».

Вопрос 10. Определение места сбора бюллетеней и способа оповещения о результатах голосования.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 8 – Пашкову А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Местом (адресом) сбора бюллетеней, иных документов по общему собранию собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Вишневая, 15/4, кв. 8. Оповестить собственников помещений МКД о результатах голосования путем размещения информации в открытом доступе на информационных досках МКД.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Местом (адресом) сбора бюллетеней, иных документов по общему собранию собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Вишневая, 15/4, кв. 8. Оповестить собственников помещений МКД о результатах голосования путем размещения информации в открытом доступе на информационных досках МКД.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов по собранию определить помещение по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Театральная, 32, кв. 20 (копия протокола и всех приложений направляется в управляющую компанию).

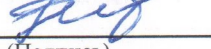
Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) Приложение №1: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15/4 по адресу: Ростовская область, город Таганрог, ул. Вишневая, на 2 листах;
- 2) Приложение № 2: Решения собственников помещений многоквартирного жилого дома № 15/4 по адресу: Ростовская область, город Таганрог, ул. Вишневая, на 69 листах (бюллетени заочного голосования собственников помещений);
- 3) Приложение № 3: Сведения о собственниках, принявших участие в голосовании на 4 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

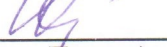
Мезинов Д.А.
(Фамилия и инициалы)

/  /
(Подпись)

31.08.2019 г.
(Дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Шульгина В.М.
(Фамилия и инициалы)

/  /
(Подпись)

31.08.2019 г.
(Дата проставления подписи)