

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 по адресу: улица Мичурина
в г. Таганроге Ростовской области**

Регистрационный номер протокола: № 1

«20» декабря 2019 г.
(дата протокола общего собрания)

Дата, время и место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 11.12.2019 года с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время московское) по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, улица Мичурина, д.9, во дворе жилого дома;
- заочный этап очно-заочного голосования проводилось с 17 часов 00 минут 11.12.2019 года по 20 часов 00 минут 19.12.2019 года (время московское).

Вид общего собрания собственников: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД, собственник кв. № 3 – Загородный Семен Николаевич, собственник кв. № 8 – Белан Павел Витальевич, Совет МКД

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 7 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 61,5 % голосов (287,4 кв.м.).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 467,40 квадратных метров, в том числе 467,40 квадратных метров жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Мичурина с правом оформления, подсчета голосов и подписи протокола.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 8 – Белан П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Мичурина с правом оформления, подсчета голосов и подписи протокола собственника кв. № 3 – Загороднего С.Н.

Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Мичурина с правом оформления, подсчета голосов и подписи протокола собственника кв. № 8 – Белан П.В.

Предложено голосование провести путем заполнения бюллетеней заочного голосования.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председательствующий на общем собрании собственников с правом оформления, подсчета голосов и подписи протокола: собственник кв. № 3 – Загородний С.Н.

Ведение протокола с правом оформления, подсчета голосов и подписи протокола поручено секретарю: собственнику кв. № 8 – Белан П.В.

Голосование провести путем заполнения бюллетеней заочного голосования.

Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 8 – Белан П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос 3. Расторжение договора управления с ООО «УК Морион» по причине неисполнения условий договора.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 8 – Белан П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Морион» 31.12.2019 г. по причине неисполнения условий договора. Принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, улица Мичурина, д. 9 и ООО «УК Морион» с 01.01.2020 г. в связи с невыполнением условий договора управляющей организацией. Уполномочить председателя Совета МКД на уведомление от лица собственников ООО «УК Морион» о расторжении договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО «УК Морион» 31.12.2019 г. по причине неисполнения условий договора. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, улица Мичурина, д. 9 и ООО «УК Морион» с 01.01.2020 г. в связи с невыполнением условий договора управляющей организацией. Уполномочить председателя Совета МКД на уведомление от лица собственников ООО «УК Морион» о расторжении договора управления.

Вопрос 4. Принятие решения о выборе с 01.01.2019 г. новой управляющей компании – ООО «УК «Гарант» (ОГРН 1166196107384; ИНН 6154146160).

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 3 – Загороднего С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать с 01.01.2019 г. новую управляющую компанию – ООО «УК «Гарант» (ОГРН 1166196107384; ИНН 6154146160).

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать с 01.01.2020 г. новую управляющую компанию – ООО «УК «Гарант» (ОГРН 1166196107384; ИНН 6154146160).

Вопрос 5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Гарант» согласно предложенной управляющей компанией редакции.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 3 – Загороднего С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «Гарант» согласно предложенной управляющей компанией редакции.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «Гарант» согласно предложенной управляющей компанией редакции.

Вопрос 6. Утверждение размера платы за жилые помещения на 2020 г.:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 8 – Белан П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить следующие тарифы на 2020 г.:

- Содержание и Ремонт жилья – 11,10 руб./кв.м.;
- Содержание газовых сетей – 0,35 руб./кв.м.;
- Уборка придомовой территории – 2,50 руб./кв.м.;
- Уборка лестничных клеток – 0,98 руб./кв.м.;
- Управление МКД – 2,18 руб./кв.м.;
- Вознаграждение Совета МКД — 1,50 руб./кв.м.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить следующие тарифы на 2020 г.:

- Содержание жилья – 8,18 руб./кв.м.;
- Содержание газовых сетей – 1,26 руб./кв.м.;
- Антенна – в соответствии с тарифом поставщика услуги;
- Управление МКД – 2,30 руб./кв.м.;
- Вознаграждение председателя Совета МКД — 2,60 руб./кв.м.

Вопрос 7. Принятие решения о заключении с 01.01.2020 г. собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 8 – Белан П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ввиду введения Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, принять решение о заключении с 01.01.2020 г. собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам помещений МКД заключить с 01.01.2020 г. действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 8. Утверждение плана работ на 2020 г.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 3 – Загороднего С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень первоочередных работ на 2020 г. в соответствии с заявлением Совета МКД, поступившим в ООО «УК «Гарант» до 01.03.2020 г.

Все работы производить по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень первоочередных работ на 2020 г. в соответствии с заявлением Совета МКД, поступившим в ООО «УК «Гарант» до 01.03.2020 г.

Все работы производить по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома.

Вопрос 9. Наделение ООО «УК «Гарант» полномочиями на обращение в Арбитражный суд Ростовской области по вопросу взыскания в судебном порядке с ООО «УК Морион» остатка денежных средств, имеющегося на лицевом счете дома на момент перехода МКД в ООО «УК «Гарант».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 3 – Загороднего С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УК «Гарант» полномочиями на обращение в Арбитражный суд Ростовской области по вопросу взыскания в судебном порядке с ООО «УК Морион» остатка денежных средств, имеющегося на лицевом счете дома на момент перехода МКД в ООО «УК «Гарант».

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить ООО «УК «Гарант» полномочиями на обращение в Арбитражный суд Ростовской области по вопросу взыскания в судебном порядке с ООО «УК Морион» остатка денежных средств, имеющегося на лицевом счете дома на момент перехода МКД в ООО «УК «Гарант».

Вопрос 10. Распределение сверхнормативного потребления услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 8 – Белан П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 11. Определение места сбора бюллетеней и места их последующего хранения.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 8 – Белан П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Местом (адресом) сбора и хранения бюллетеней, иных документов по общему собранию собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мичурина, д. 9, кв. 3

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Местом (адресом) сбора и хранения бюллетеней, иных

документов по общему собранию собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мичурина, д. 9, кв. 3

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов по собранию определить помещение по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мичурина, д. 9, кв. 3 (копия протокола и всех приложений направляется в управляющую компанию).

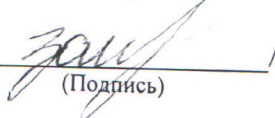
Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) Приложение №1: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 9 по адресу: Ростовская область, город Таганрог, улица Мичурина на 2 листах;
- 2) Приложение № 2: Реестр собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мичурина, д. 9, на 1 листе;
- 3) Приложение № 3: Сведения о собственниках, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- 4) Приложение № 4: Решения собственников помещений многоквартирного жилого дома № 9 по адресу: Ростовская область, город Таганрог, улица Мичурина, на 7 листах (реестры голосования, бюллетени заочного голосования собственников помещений).

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Загородний С.Н.
(Фамилия и инициалы)

1  1
(Подпись)

20.12.2019 г.
(Дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Белан П.В.
(Фамилия и инициалы)

1  1
(Подпись)

20.12.2019 г.
(Дата проставления подписи)